

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 23 " 03 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.21
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " 03 2023 года
осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Абрамова О.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв. 359 Рейхберг А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 19-22
Количество подъездов 4
Количество квартир 426
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 28 543,2 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 19 193,2 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 11
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 031,7 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1512,8	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	320	Металло-профильная труба	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	33	Оцинкованная сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	32	НПВХ	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	24	Оцинкованная сталь	Удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	220	Тротуарная плитка	Удовл. Выявлено необходим ремонт у п.1,2,3	23 пог.м	23 пог.м	
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	4	Тротуарная	Удовл.			

			плитка	Выявлено необходим частичный ремонт крыльца подъезд №1-4	4м2	4м2	
Наружные стены	шт.	31623,2	Монолитны й ж/б, кирпич	Удовл			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	31623,2	Штукат. по утеплитель	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	31623,2	Окраска по штукатурке	Удовл Требуется локальный косметический ремонт переходных лоджий 18,19- 20м2, п1	20	20	
плиты балконов и лоджий	шт.	85	Монолит ж/б, плитка , м2	Удовл Требуется ремонт плиточного покрытия пола переходной лоджии с восстановлени ем гидроизоляции и-10м2, п1	10	10	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1407	Монолит ж/б, металло- профильная труба	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	343	сталь	Удовл. Выявлено необходим текущий ремонт дверей	220	220	
оконные заполнения	шт.	96	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							

8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно Требуется ремонт/ замена /установка и пусконаладка светового указателя «ВЫХОД» в МОП-6шт	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно. Требуется замена пожарных рукавов в МОП-5шт	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система Видеонаблюдения	соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер

(должность)

подпись

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации

(должность)

подпись

Галыгин Д.А.

(фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации

(должность)

подпись

Абрамова О.П.

(фамилия, инициалы)

содержание 359

(должность)

подпись

Рейхберг А.И.

(фамилия, инициалы)

"23" 03 2023 г.